



Byplanvedtægt 4-13

Et område omkring Frihedsvej, Hulkærvej, Maglehøjvej samt den nordlige del af Thorstensvej, Stationsvej og Skolevej

Hedehusene/Fløng

Etagebebyggelse og villaer

04.11.1960

BYPLANVEDTÆGT

4.13



Høje-Taastrup Kommune

4-13

BYPLANVEDTÆGT

NR. 13

FOR

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE



Område omkring Frihedsvej, Hulkærvej, Maglehøjvej samt den nordlige del af Thorstensvej Stationsvej og Skolevej.

Byplanvedtægt for et område mellem Kallerupvej og Fløng sogneskel i Hedehusene stationsby.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Høje-Taastrup kommune.

§ 1. Område.

1. Området begrænses mod nord af Hedetoften – Hasselvej, mod øst af Kallerupvej, mod syd og vest af en brudt linie som vist på kortbilag mrk. 27-17-1 fra Hovedgaden langs Tværvej – Skolevej – Hul-kærvej – Fløng sogneskel til Hedetoften.
2. Området omfatter følgende matr. nr. alle af Kallerup Gaarde by, Høje Taastrup sogn:

del af 1 a,

1 ar,

1 bu,

1 ca,

1 ds, del af 1 du,

1 ek, 1 eu, 1 ev,

1 fg, 1 fm, 1 fq, 1 fx, 1 fy, 1 fø,

1 gb, 1 gm, 1 go, 1 gæ, 1 gø,

1 ha, 1 he, 1 hf, 1 hg, 1 hh, 1 ho, 1 hq, 1 hs, 1 hx, 1 hy, 1 hz, 1 hu,

1 hø,

1 ia, 1 ib, 1 if, 1 ig, 1 ih, 1 ii, 1 ik, 1 il, 1 im, 1 in, 1 io, 1 ip, 1 iq,

1 ir, 1 is, 1 iu, 1 iv, 1 ix, 1 iy, 1 iæ, 1 iø,

1 ka, 1 kv, 1 kd, 1 ke, 1 kf, 1 kg, 1 kh, 1 ki, 1 kk, 1 kl, 1 km, 1 ko,
 1 kq, 1 kr, 1 ks, 1 kt, 1 ku, 1 kv, 1 kx, 1 ky, 1 kz, 1 kæ, 1 kø,
 1 la, 1 lb, 1 lc, 1 ld, 1 le, 1 lf, 1 lg, 1 lh, 1 li, 1 lk, 1 ll, 1 lm, 1 ln,
 1 lo, 1 lp, 1 lq, 1 ls, 1 lt, 1 lu, 1 lv, 1 lx, 1 ly, 1 lz, 1 læ, 1 lø,
 1 ma, 1 mb, 1 mc, 1 md, 1 me, 1 mg, 1 mh, 1 mi, 1 mk, 1 ml, 1 mm,
 1 mn, 1 mo, 1 mp, 1 mq, 1 mr, 1 ms, 1 mu, 1 mv, 1 mx, 1 my, 1 mz,
 1 mæ, 1 mø,
 1 na, 1 nc, 1 nd, 1 ne, 1 nf, 1 ng, 1 nh, 1 ni, 1 nk, 1 nl, 1 nm, 1 nn,
 1 no, 1 np, 1 ns, 1 nt, 1 nu, 1 nv, 1 nx, 1 ny,
 samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Veje.

1. Nye veje udlægges efter kommunalbestyrelsens bestemmelse.
2. Kallerupvej udlægges i en bredde af 14,0 m.
3. Hedetoften og Hasselvej udlægges i en bredde af 12,0 m.
4. I haveboligområdet skal korte blinde veje med adgang til 2 parceller udlægges i mindst 4,0 m's bredde; hvor der er mulighed for udstykning af indtil 4 parceller, udlægges vejen i mindst 6,0 m's bredde, medens der ved udstykning af over 4 parceller udlægges vej i mindst 8,0 m's bredde.
5. Ved blinde veje skal der udlægges areal til passende vendeplads.

§ 3. Byggelinier og hjørneafskæringer.

1. Der fastsættes følgende byggelinier:

Frihedsvej	9,0 m fra vejmidte
Hasselvej	11,0 m fra fremtidig vejmidte
Hedetoften	11,0 m fra fremtidig vejmidte
Hulkærvej	9,0 m fra vejmidte
Kallerupvej	11,0 m fra fremtidig vejmidte
Maglehøjvej	6,0 m fra vejmidte
Nøddebovej	6,0 m fra vejmidte
Skolevej	11,0 m fra vejmidte

Stationsvej	9,0 m fra vejmidte
Thorstensvej	9,0 m fra vejmidte
Tværvej	9,0 m fra vejmidte
Vandværksvej	9,0 m fra vejmidte

Langs Hovedgaden gælder den til enhver tid af amtet fastsatte bygge-
gelinie.

Der skal dog altid være mindst 1,0 m fra vejgrænse til bygge-
gelinie. Arealet mellem vejlinie og bygge-
gelinie må ikke benyttes til oplags-
plads, gårdsplads eller lignende, men skal tjene som adskillelse mel-
lem vej og bebyggelse. Arealet kan dog benyttes til anlæg af parke-
ringsplads.

2. Bygge-
gelinier ved nye veje fastlægges efter reglerne i den til enhver
tid gældende bygnings- og vejlovgivning.
3. Hjørnegrunde skal have et brudt hjørne bestemt ved forbindelses-
linien mellem de punkter, hvor radierne til kantstensrundingernes
tangenterpunkter skærer skellet, idet radius fastsættes til 8,0 m. Det
brudte hjørne skal dog have en længde af mindst 5,0 m.
Ligeledes skal der ved hjørnegrunde udlægges oversigtsarealer ef-
ter gældende vejregler.
4. Levende hegn skal plantes i en sådan afstand fra vejlinien, ca. 30 cm.
at det til enhver tid kan holdes inden for denne og skal til enhver tid
holdes i en sådan stand, at det efter kommunalbestyrelsens skøn ikke
er til ulempe for færdselen eller hindrer udsynet for vejfarende.

§ 4. Etagebebyggelse (Område A).

1. På matr. nr. 1 hh, 1 hs og 1 ix må der ikke opføres beboelsesejen-
domme udover de eksisterende.
2. Garager må opføres, og parkeringspladser må udlægges efter kommu-
nalbestyrelsens nærmere bestemmelse.
3. Der må ikke indrettes butikker.
4. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som vejareal, gårdsplads eller
lignende, skal anlægges som fælles opholdsarealer.

§ 5. Haveboligområde (Område B).

1. På matr. nr.: del af 1 a.

1 ar,

1 bu,

1 ca,

1 ds, del af 1 du,

1 ek, 1 eu, 1 ev,

1 fg, 1 fm, 1 fq, 1 fx, 1 fy, 1 fø,

1 gb, 1 gm, 1 go, 1 gæ, 1 gø,

1 ha, 1 he, 1 hf, 1 hg, 1 ho, 1 hq, 1 hx, 1 hy, 1 hz, 1 hæ, 1 hø,

1 ia, 1 ib, 1 if, 1 ig, 1 ih, 1 ii, 1 ik, 1 il, 1 im, 1 in, 1 io, 1 ip, 1 iq, 1 ir,

1 iu, 1 iv, 1 iy, 1 iæ, 1 iø,

1 ka, 1 kb, 1 kd, 1 ke, 1 kf, 1 kg, 1 kh, 1 ki, 1 kk, 1 kl, 1 km, 1 ko,

1 kq, 1 kr, 1 ks, 1 kt, 1 ku, 1 kv, 1 kx, 1 ky, 1 kz, 1 kæ, 1 kø,

1 la, 1 lb, 1 lc, 1 ld, 1 le, 1 lf, 1 lg, 1 lh, 1 li, 1 lk, 1 ll, 1 lm, 1 ln, 1 lo,

1 lp, 1 lq, 1 ls, 1 lt, 1 lu, 1 lv, 1 lx, 1 ly, 1 lz, 1 læ, 1 lø,

1 ma, 1 mb, 1 mc, 1 md, 1 me, 1 mg, 1 mh, 1 mi, 1 mk, 1 ml, 1 mm,

1 mn, 1 mo, 1 mp, 1 mq, 1 nr, 1 ms, 1 mu, 1 mv, 1 mx, 1 my, 1 mz,

1 mæ, 1 mø.

1 na, 1 nc, 1 nd, 1 ne, 1 nf, 1 ng, 1 nh, 1 ni, 1 nk, 1 nl, 1 nm, 1 nn,

1 no, 1 np, 1 ns, 1 nt, 1 nu, 1 nv, 1 nx og 1 ny må der kun opføres

åben og lav boligbebyggelse.

2. På hver parcel må kun opføres én beboelsesejendom indeholdende højst to lejligheder.
3. På ejendommene må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrikk, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende. Det skal dog være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller villaer, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres eller kvarterets præg af villakvarter brydes. Dog skal det være tilladt at bibeholde den på matr. nr. 1 ia eksisterende telefoncentral,

det på matr. nr. 1 *bu* eksisterende private vandværk samt den på matr. nr. 1 *ek* eksisterende biograf.

4. Det bebyggede areal må højst udgøre $\frac{1}{6}$ af grundens nettoareal, idet tillægsarealer ikke kan medregnes. Herudover må der dog opføres 1 garage med højst 25 m² grundflade eller 1 udhus med højst 20 m² grundflade.
5. Bebyggelsen skal for haveboligers vedkommende opføres som fritliggende, d. v. s. mindst 2,5 m fra skel. Garage med et areal på højst 25 m² eller udhus uden ildsted med et areal på højst 20 m² kan opføres i skel, når højden i skel ikke overstiger 2,5 m og iøvrigt ikke 3,0 m samt, at længden mod naboskel eller ud for bebyggelse på egen grund ikke overstiger 6,0 m.
6. Bestemmelsen i stk. 5 om afstand til naboskel kan fraviges for bygninger, der opføres som dobbelthuse samt kæde- eller rækkehuse eller opføres i naboskel efter en af kommunalbestyrelsen godkendt for flere grunde fælles bebyggelsesplan, om fornødent som tillæg til nærværende byplanvedtægt.
7. Bygningshøjden fastsættes til højst 2 fulde etager og kælder, men uden udnyttet tagetage.
8. Ved fremtidige udstykninger må ingen grund udstykkes med en mindre størrelse end 700 m² eller med en mindre facadelængde end 17,0 m.
9. Udføres bebyggelsen efter en af kommunalbestyrelsen godkendt, for flere grunde fælles plan for bygningernes placering, kan grundstørrelsen dog, hvor forholdene taler herfor, tillades nedsat til 600 m² for et enkelthus, 500 m² for hver del af et dobbelthus, 400 m² for et kædehus og 300 m² for et rækkehus. Endvidere kan facadelængden i disse tilfælde tillades nedsat under 17,0 m.
10. En del af det fastsatte mindste grundareal kan udlægges til fælles opholds- og legeplads.
11. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

12. Bebyggelsen skal projekteres således, at der på grunden bliver mulighed for 1 parkeringsplads eller 1 garage for hver lejlighed.

§ 6. Transformerstationer.

Transformerstationer i dimensioner på indtil 30 m² grundareal og indtil 4,5 m i højden kan opstilles under iagttagelse af de i denne vedtægt fastsatte regler om afstand til naboskel og om bebyggelsens udformning i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i kvarteret. Dog må stationerne opføres i skel, når højden ikke er over 3,0 m.

§ 7. Almindelige bestemmelser.

1. Alle frie sider på bygninger skal behandles som facademur.
2. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses. Iøvrigt må bestemmelserne i det til enhver tid for kommunen gældende bygningsreglement overholdes.

§ 8. Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har Høje-Taastrup kommunalbestyrelse.

§ 10. Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen.
2. Iøvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.
3. Dog kan dispensationer fra de i § 3 omhandlede byggelinier ved offentlige veje kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957 § 45.
4. Ændringer i nærværende byplanvedtægt kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse den 8. juni 1959.

Ingemann Pedersen

borgmester.

/tl.

2. k. j. nr. 32-46-1959.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949) godkendes foranstående af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 13 for et område mellem Kallerupvej og Fløng sogneskel i Hedehusene stationsby i Høje-Taastrup kommune.

Boligministeriet den 22. juli 1960.

P. m. v.

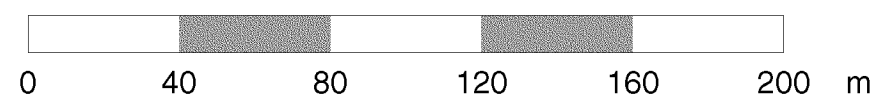
E. B.


Gervard.

Tinglyst den 4. november 1960.



-  Haveboliger
-  Etageboliger





Høje-Taastrup Kommune
Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14.
Plan-bygge-miljø

Telefon: 43 59 10 00

Lokal: 1282 EKO

Byplan 4-13

Plan 2

DATO 28. sep. 2001

MÅL 1: 2000

JOURNR.: 27-17-1

TILLÆG NR. 2
TIL BYPLANVEDTÆGT NR. 4-13
FOR
HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

§ 1. Område.

3. Udover de i stk. 2 nævnte matr. nr. udvides vedtægten med følgende matr. nr., alle af Kallerup Gaarde, Høje Taastrup sogn:
1 a, 1 gg, 1 hr og 1 ic,
samt alle parceller, der efter den 1/2 1969 udstykkes fra de nævnte ejendomme, jfr. vedhæftede kortbilag mærket 438-3-1-1.

§ 3. Byggelinier og hjørneafskæringer.

5. Udover de i stk. 1 nævnte byggelinier fastsættes følgende bygge-
linie:
Hedebovej 9,0 m fra vejmidte.

§ 11. Institutionsformål.

1. Matr. nr. 1 gg af Kallerup Gaarde, Høje Taastrup sogn, samt alle parceller, der efter den 1/2 1969 udstykkes fra nævnte ejendom forbeholdes til institutionsformål.

§ 12. Børneinstitution (område C).

1. Matr. nr. 1 hr af Kallerup Gaarde, Høje Taastrup sogn, samt alle parceller, der udstykkes fra den nævnte ejendom, forbeholdes børneinstitution.

2. Udnyttelsesgraden fastsættes til 0,3.
3. Bygningshøjden fastsættes til højst 2 fulde etager og kælder, men uden udnyttet tagetage.
4. Der skal udlægges areal til parkering, svarende til 1 bilplads pr. 75 m² etageareal.

§ 13. *Varmeværk (område D).*

1. Matr. nr. 1 ic af Kallerup Gaarde, Høje Taastrup sogn, samt alle parceller, der udstykkes fra den nævnte ejendom, forbeholdes Hedehusene Varmeværk.
2. Udnyttelsesgraden 2 m³ pr. m² bebygget max. 1/3.

§ 14.

Det under den 17. februar 1970 af boligministeriet godkendte tillæg nr. 1 til byplanvedtægt nr. 4-13 for Høje-Taastrup kommune ophæves for de af nærværende tillæg til byplanvedtægten omfattede ejendommers vedkommende.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse den 13. april 1970.

Erik Nordqvist
fg. borgmester

Børge Romme
stadsingeniør.

2.kt.B.j.nr. 32-147-1970/RS

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til tillæg nr. 2 til partiel byplanvedtægt nr. 4-13 for Høje-Taastrup kommune.

Boligministeriet den 21. oktober 1970

P.M.V.
E.B.
Munck.

I medfør af § 10 i lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970 begæres foranstående byplanvedtægts tillæg nr. 2 tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 25. 11. 1970.

Flemming Jensen
borgmester

Børge Romme
stadsingeniør.

Indført i dagbogen for retten
i Tåstrup den 26. 11. 70

Lyst Akt: G nr. 450

Lyst på matr. nr. 1 gg, 1 hr,

1 ic, hele a samt 1 pø og

1 qa, der den 2/4 1970 er ud-
stykket fra 1 a.

Erl. V.R. Eriksen
cst.

I medfør af § 10 i lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970 begæres foranstående byplanvedtægts tillæg nr. 2 aflyst på nedennævnte matr nr.:

1 pø og 1 qa Kallerup Gårde, Høje Tåstrup sogn.

Høje-Tåstrup kommunalbestyrelse, den 12. jan. 1971.

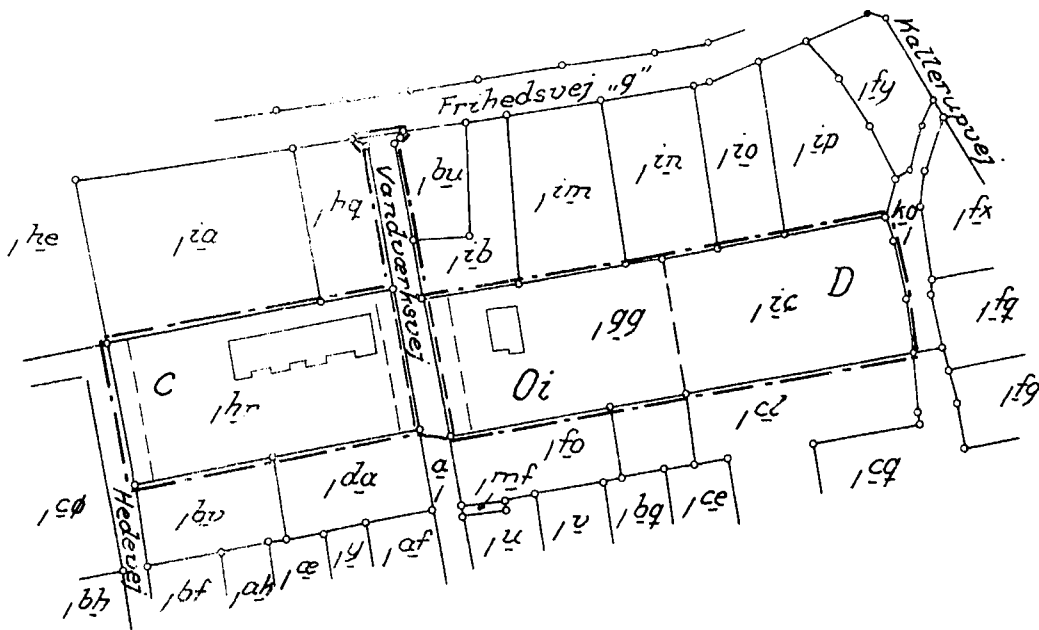
Flemming Jensen
borgmester

Børge Romme
stadsingeniør.

Indført i dagbogen for retten
i Tåstrup den 13. 1. 1971

Lyst Akt: G nr. 450

Erl. V.R. Eriksen
cst.



Hallerupgaard by
 Høje Taastrup sogn
 Ejendommens matrikelbetegnelse
 ført ajour efter matrikelkortet
 1.6.69.

- Oi : institutionsformål
- C : børneinstitutioner
- D : varmeværk
- : byggelinier
- - - - : grænse for forsk. bebyggelse
- · - · : begrænsning af vedtægtsområde

Høje - Taastrup kommune	
Bilag til tillæg nr. 2 til byplanvedtægt nr. 4-13	438-3-1-1
	1:2000
	2 april 1970
<i>J. P. P. P.</i> stadsingeniør	

